مدماك
Midmac

Company Profile | 2026



نؤسس الثقة
ونشيّد المستقبل

الملف التعريفي



معاً سنكمل بناء بلادنا لتكون كما نتمناها جميعاً مزدهرةً قويةً"
تقوم على سواعد أبنائها وبناتها وتستفيد من مقدراتها

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز
ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية



هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم"
"على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
خادم الحرمين الشريفين



المملكة .. عاصمة العالم

في وطنٍ تتسارع فيه وتيرة التنمية، وتتجسد فيه الطموحات بمشروعات استثنائية، يأتي قطاع المقاولات ركيزةً أساسية في صناعة المستقبل، وتحويل الرؤى إلى منجزات عمرانية تعكس مكانة المملكة وتطلعاتها.

رؤية واعدة

تنطلق رؤية السعودية 2030 بطموحات تتجاوز حدود البناء، لتؤسس لمرحلة جديدة من التطور العمراني والاقتصادي، تقودها مشروعات نوعية تعيد رسم ملامح المدن وترتقي بجودة الحياة.

وفي ظل هذا التحول التاريخي، تتطلع [اسم الشركة] إلى أن تكون شريكًا فاعلًا في مسيرة البناء والتنمية، من خلال تقديم حلول إنشائية متكاملة ترتكز على الكفاءة الهندسية، وجودة التنفيذ، والالتزام بأعلى المعايير المهنية.
فنحن لا نطمح إلى مواكبة المستقبل فحسب، بل إلى المساهمة في تشييده.



مدماك بالعموم

رؤية هندسية بقوة تنفيذية

مدماك شركة سعودية متخصصة في المقاولات العامة والتشييد، تنطلق برؤية طموحة لتقديم حلول إنشائية متكاملة تجمع بين الكفاءة الهندسية، والانضباط التشغيلي، والالتزام بمعايير الجودة.

نؤمن بأن نجاح المشروعات لا يُقاس بحجم ما يُشيّد فحسب، بل بدقة التخطيط، وكفاءة التنفيذ، والقيمة المستدامة التي يحققها.
ومن هذا المنطلق، نؤسس منظومة عمل احترافية ترتكز على الكفاءات المتخصصة، والإدارة الفاعلة، والشراكات الاستراتيجية، لنكون شريكًا موثوقًا في مواكبة النهضة العمرانية للمملكة.

تعتمد رؤية المملكة العربية السعودية 2030 في استراتيجيتها على صدارة البلاد كمركز عالمي جاذب ومنافس للعيش والعمل والسياحة. وتماشياً مع هذا الهدف الطموح والريادي، جسدت مدماك نهجها المستدام في تبني السمات الرئيسية لصناعة التطوير وبناء المجتمعات، وبذلك تم إرساء الأسس المتينة لتصبح المملكة وجهة عالمية من الدرجة الأولى، وأنموذجاً يحتذى به عالمياً في مسيرة الابتكار والتفرد.



عبدالله العميريني
الرئيس التنفيذي

نؤسس اليوم لما يستحق أن يبقى غدًا.

لم يكن تأسيس مدماك مجرد دخول إلى قطاع المقاولات، بل انطلاقة نحو بناء كيان وطني يرتكز على الفكر المؤسسي، والتميز الهندسي، والمسؤولية في التنفيذ.

نؤمن بأن الثقة لا تصنعها الوعود، بل تصنعها الالتزامات التي تُحترم، والقرارات التي تُتخذ بمسؤولية، والأعمال التي تُنجز بإتقان.

وطموحنا أن نرسخ اسم الشركة بوصفها شريكًا يعتمد عليه، وأن نؤسس لنمو مستدام يعكس تطلعاتنا ويسهم في صناعة مستقبل عمراني أكثر جودة.

فالمؤسسات الكبرى لا تبدأ بحجمها، بل بحجم رؤيتها وصلابة مبادئها.



رؤيتنا

أن نكون من الشركات السعودية الرائدة في قطاع المقاولات والتشييد، من خلال التميز الهندسي والموثوقية المؤسسية والمساهمة في بناء مستقبل عمراني مستدام.



رسالتنا

تقديم حلول إنشائية متكاملة ترتكز على التخطيط المحكم، وكفاءة التنفيذ، والالتزام بالجودة والسلامة، بما يحقق تطلعات عملائنا ويصنع قيمة مستدامة.

الإتقان
نضع الجودة والدقة في صميم كل ما نقوم به.

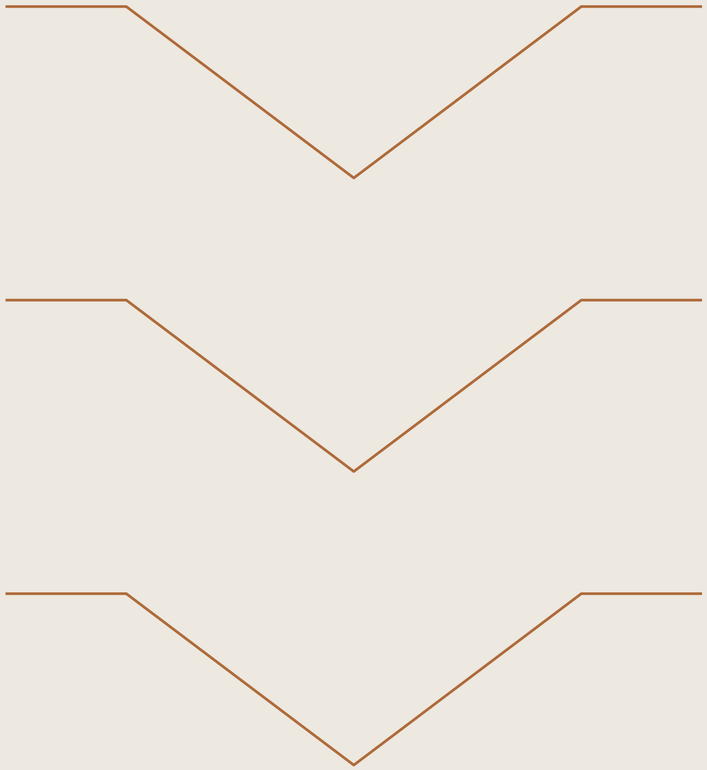
النزاهة
نبني علاقاتنا على الشفافية والالتزام والمصداقية.

المسؤولية
نتحمل مسؤولية قراراتنا وتعهداتنا ومخرجات أعمالنا.

الكفاءة
تحقيق أعلى قيمة من خلال الإدارة للوقت والموارد.

الابتكار
نتبنى الحلول والممارسات التي ترتقي بكفاءة التنفيذ.

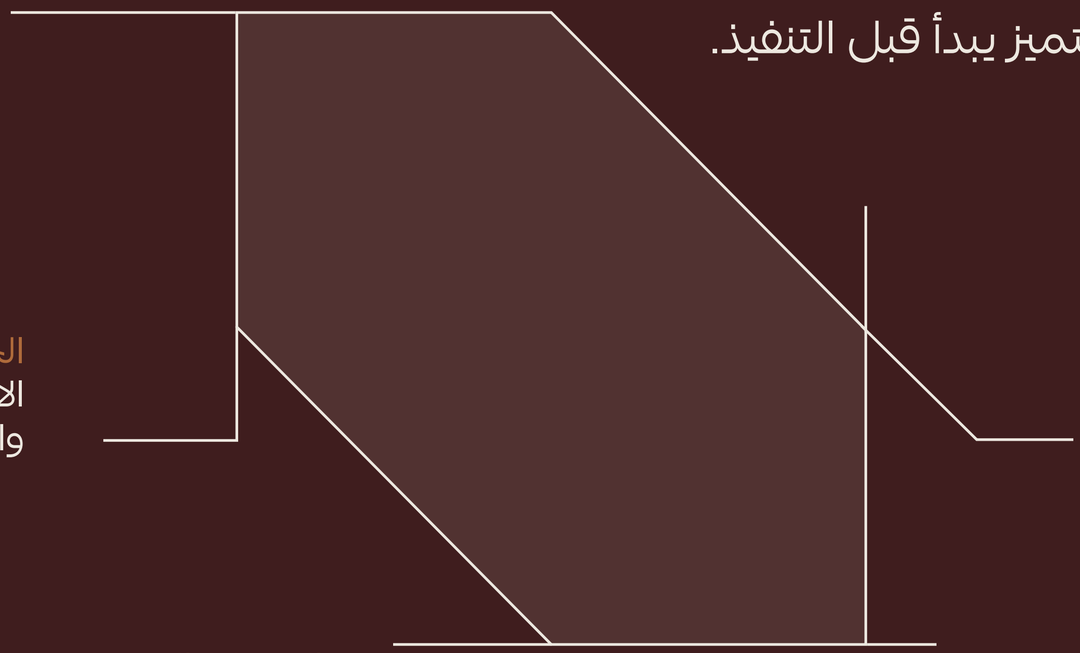
الشراكة
نؤمن بأن النجاح يقوم على الثقة وتكامل المصالح.



قيم راسخة تقود أعمالنا

لماذا مدماك؟

لأن التميز يبدأ قبل التنفيذ.



المرونة التنفيذية:
الاستجابة لمتغيرات المشروعات دون الإخلال بالمعايير.

الجودة والسلامة:
الالتزام بالمواصفات والاشتراطات المعتمدة.

الانضباط التشغيلي:
إدارة الموارد والوقت والتكاليف بمسؤولية.

التخطيط الاستباقي:
دراسة المتطلبات والمخاطر قبل بدء التنفيذ.

التكامل الهندسي:
تنسيق التخصصات لتحقيق كفاءة المخرجات.

خدمات مدماك

حلول متكاملة من الفكرة إلى الإنجاز.
تغطي مجالات عمل [اسم الشركة] مجموعة من الخدمات الهندسية والإنشائية، بما يتيح تقديم حلول متكاملة تتوافق مع طبيعة المشروعات ومتطلباتها.

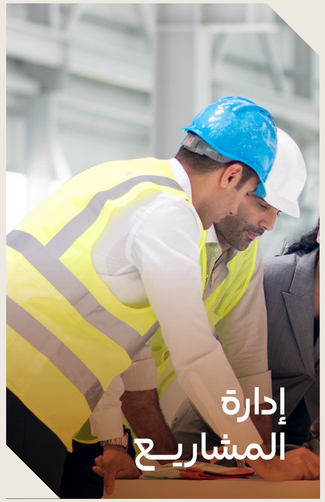


















مشاريع فريـــق مدماك





Cedre Villas

مرحلة سكنية جديدة ضمن مجتمع ذا فالي الأخضر، على طريق دبي–العين، وتضم 200 تاون هاوس فقط، بتصاميم من 3 و4 غرف نوم، وحدائق خاصة وشوارع خضراء مخصصة للمشي.

المرافق والخدمات:
- مركز تجاري ومقاهٍ بمساحة 32,000 م².
- شاطئ ذهبي بمساحة 47,000 م².
- قرية رياضية بمساحة 25,000 م².
- منطقة أطفال بمساحة 13,000 م².
- حدائق ومسارات للمشي والدراجات ونادٍ رياضي خارجي.

الموقع: 20 دقيقة من وسط دبي و25 دقيقة من المطار.





ALVA at The Valley

مجمع سكني يقع في واحة دبي للسيليكون، ، بدأ تنفيذه عام 2005 واكتمل عام 2019 على عدة مراحل.

يضم فللًا سكنية مكتملة التشطيب ومفروشة، تتراوح بين 3 و5 غرف نوم، ومتاحة للبيع والإيجار.

المرافق والمميزات:
- حدائق خاصة وتراسات واسعة.
- مواقف مغطاة لسيارتين أو أكثر.
- غرف دراسة وغرف للعاملين.
- مساحات تخزين وخزائن مدمجة.





Dalia at Masaar

الحي السابع من أصل 8 أحياء سكنية مغلقة ضمن مشروع مسار 3 ، ويتميز ببيئته الطبيعية الخضراء واتصاله بطريق خورفكان وشارع الإمارات (E611).
يضم وحدات تاون هاوس من 2 إلى 4 غرف نوم، وفللًا من 4 غرف، بمساحات تتراوح بين 1,959 و3,765 قدم²، مع حدائق خاصة، وأسقف مرتفعة، ونوافذ بانورامية، وأنظمة منازل ذكية.

المرافق والخدمات:
- حديقة خاصة ومسبح.
- ملاعب بادل وكرة سلة.
- مساحات خضراء تضم 100,000 شجرة.
- بحيرة طبيعية للسباحة وشلالات.





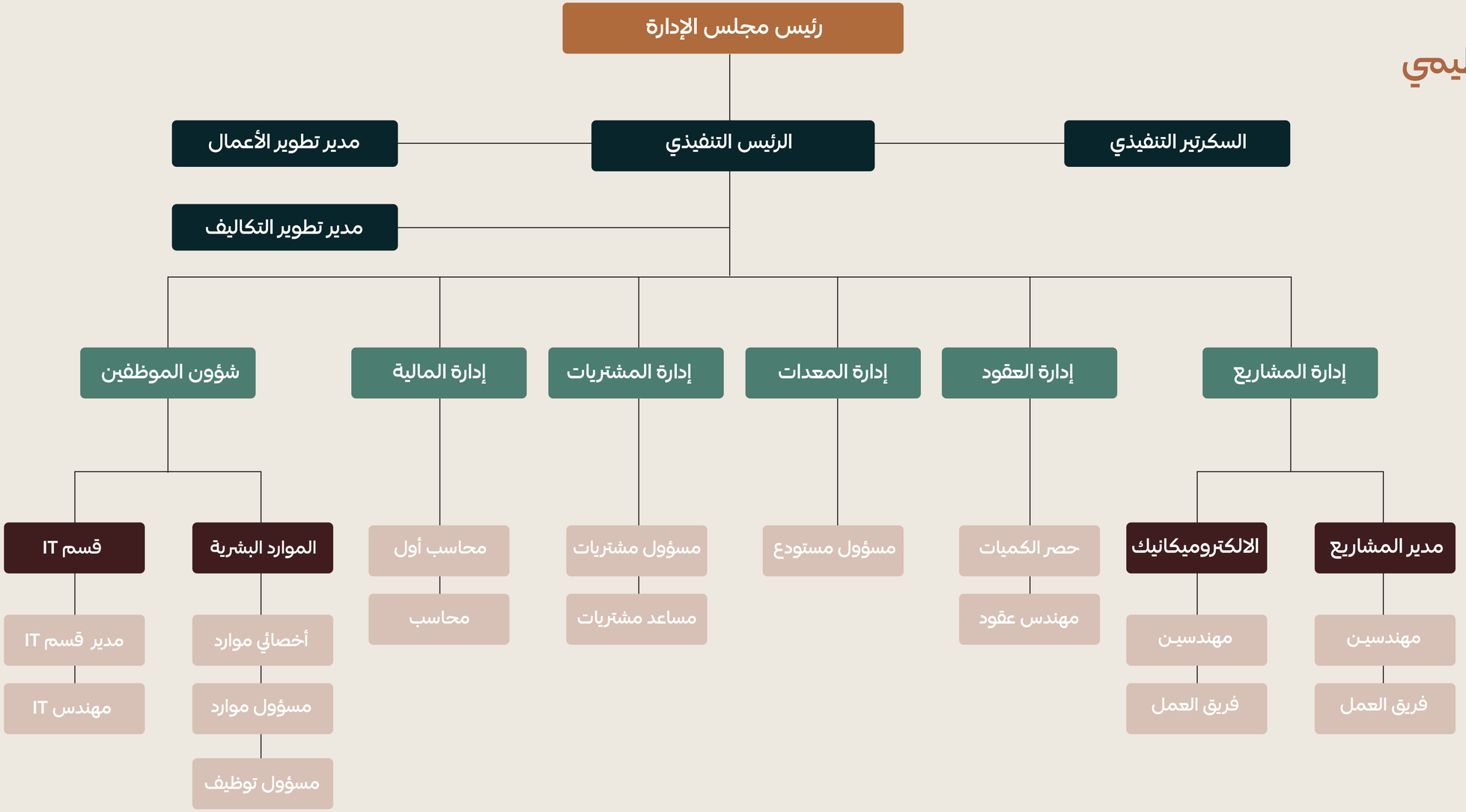
Nad AlSheba Garden

المرحلة الأخيرة من مشروع ند الشبا جاردنز، ويقع على بُعد 10 دقائق من وسط دبي.

يضم المشروع فللًا فاخرة من 3 طوابق (أرضي + طابقين)، بمواصفات:
- فلل 4 غرف: مساحة بناء 4,795 قدم²، ومساحة أرض 5,000–6,000 قدم².
- فلل 5 غرف: مساحة بناء 5,650 قدم²، ومساحة أرض 5,000–9,000 قدم².

المرافق: حديقة مركزية، بحيرة ومسبح أمواج، نادٍ اجتماعي، ملاعب بادل وتنس، مسجد ومدرسة.

الهيكل التنظيمي



الموارد والعلاقات



منظومة العمل المتكاملة

تأسست شركة (سابك) في عام 1976م، وبدأت باكورة إنتاج مصانعها عام 1981م. تحتل (سابك) مكانة رائدة في الأسواق العالمية بمنتجات أساسية من البتروكيماويات، مثل: الإيثيلين، وجلايكول الإيثيلين، والميثانول، وميثيل ثالثي بوتيل الإيثر، والبولي إيثيلين، والبلاستيكيات الهندسية ومشتقاتها

تأسست حديد الراجحي عام 1984م ، وتتخذ من مدينة الرياض – عاصمة المملكة العربية السعودية – مقراً رئيساً لها عندما قرر المؤسس الشيخ محمد بن عبدالعزيز الراجحي تشييد هذا الصرح الصناعي الشامخ في بلد الخير والنماء. بدأ تشغيل أولى خطوط إنتاج حديد التسليح عام 1996م في مدينة الرياض .

إنه لمن دواعي سروري أن أستعرض معكم ع ر هذا التقرير أبرز ما حقّقته شركتنا في هذه السنة من إنجازات جعلت منها سنةً استثنائيةً بجدارة. فقد برزنا ع ر مرحلة امتازت بها مدماك بمستويات مرموقة من النمو والابتكار والقدرة ع ى التعلم، وإنه ل رف كب ر لنا الس ر معكم في هذه الرحلة المستمرة في التقدم وإحراز المزيد من الإنجازات والطموحات.

في عام 2013 خلال ذروة ارتفاع أسعار النفط والمشروعات السعودية تم تأسيس حساب عداد مشاريع الرياض، والذي يختص برصد المشاريع التنموية المنتشرة في مدينة الرياض ومتابعة مستجداتها، حيث يهدف إلى تسهيل متابعة تحركات السوق ومعرفة آخر تطورات التنمية ليصبح بذلك أول حساب متخصص في متابعة مشاريع الرياض.

تأسست شركة مساعد بن محمد بن عجلان للتجارة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة بالمواد الصحية والسباكة والكهرباء والانارة، وتتميز الاسعار المناسبة وبالجودة والمعايير العالية ووفقا للمقاييس السعودية.

تعتبر شركة الفنار إحدى الشركات الكبرى المتخصصة في تصنيع وتوزيع المنتجات الكهربائية وفق أعلى معايير الجودة والسلامة العالمية ، وتضم مجموعة كبيرة من المنشآت التصنيعية وشبكة واسعة من الموزعين في أكثر من 300 موقع داخل وخارج المملكة العربية السعودية.



العملاء

في الأسواق ذات التنافسية الشديدة، حيث ولاء العماء قد يساعد في نجاح الشركة او خسارتها حيث الخدمة الاستثنائية للعملاء لا تساعد في بناء السمعة فحسب؛ بل تتجاوز ذلك الى التأثير بشكل كبير عى نمو الإيرادات. في هذا السياق، قامت مدماك بتوفير خدمة عماء لا مثيل لها وهي صفة متجددة تميزها عن المنافسين الآخرين.

قامت الشركة باتخاذ خطوات استراتيجية وتنفيذ أنظمة مبتكرة لتعزيز رضا العملاء. تستخدم هذه المبادرات نهجًا متعدد الجوانب يتضمن فهمًا أعمق لاحتياجات وتفضيات العماء والحفاظ عى اتصال دائم وفعال وتقديم خدمات سلسة وغير متوقفة وتوفير حلول مخصصة لتلبية متطلبات العماء الفردية. من خلال تنمية علاقات قوية ومثمرة مع عملائها الحاليين، أرست الشركة سمعة عالية الثقة ، مما دفع العماء الجدد إلى البحث عن خدماتها. أدى هذا المسار المستمر للنمو إلى توسيع ملحوظ في حصة سوق مدماك، مما يؤكد موقعها بين الشركات الرائدة في هذا القطاع.

لدى مدماك خطة استراتيجية للحفاظ عى زخمها الحالي وستخصص موارد إضافية لتعزيز فرق لدعم خدمة العماء. وتثق الشركة في أن هذه الاستثمارات ستؤدي إلى عوائد كبيرة وتحسين الأداء المالي في السنوات القادمة.

منظومة العمل المتكاملة

البحث والتطوير (R&D)

في مدماك، ندرك أهمية البحث والتطوير الفعال لتوجيه تصميم وتطوير مشاريعنا. كصناعة متعددة الجوانب، ندمج المعرفة من مختلف التخصصات، بما في ذلك المالية والهندسة المعمارية والتكنولوجيا والاقتصاد العمراني، لتطوير المنتجات التي نبنيها والأسواق التي نعمل فيها. تتحد الشركة من خلال الابتكار والبحث والتطوير الفعالين لتعزيز النمو المستدام للشركات وضمان أن نظل في طليعة صناعتنا.

النظام الرقمي

بصفتها مطور عقاري بارز وبانتشار واسع، تدرك مدماك أهمية كبيرة لرأس المال الفكري والنظام الإلكتروني الموثوق به. وفي السنوات الأخيرة، قادت الشركة بالعديد من المبادرات الاستراتيجية تحت مظلة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لتبسيط العمليات وزيادة التنافسية.

استخدام التقنية السحابية

تمكنت مدماك من توسيع عملياتها بكفاءة وبتكلفة منخفضة دون تحمل التكاليف العالية التي ترتبط عادة بتوسيع البنية التحتية. يوفر نقل التطبيقات الأساسية إلى النطاق السحابي نهجًا أكثر مرونة وتوسعًا، وهو أمر حاسم مع استمرار نمو الأعمال في السنوات المقبلة. كما أتاحت هذه الخطوة الاستراتيجية لمدماك البقاء على دراية بمتطلبات السوق المتغيرة بسرعة والبقاء في صدارة التنافس في صناعة العقارات المتطورة باستمرار.

منصة الاتصالات الموحدة

نفذت مدماك منصة اتصالات متكاملة متقدمة تمكن الموظفين من الوصول بسلاسة إلى المعلومات الحيوية والملائمة في أي وقت وعى أي جهاز. وقد أسفرت مسيرة العمل الآلية بشكل فعال عن القضاء عى العمليات الروتينية، مما يعزز الإنتاجية العامة. وبالإضافة إلى ذلك، تتضمن هذه المنصة قدرات تحليل البيانات المتقدمة التي تحدد الاتجاهات بشكل فعال وتمكّن من تحسين مستوى الخدمة. بهذه الوظيفة المركزية لتخطيط المشاريع، يتوفر التحكم الأفضل عى المشاريع المعقدة بين الكيانات المتعددة، مما يوفر أعى مستويات الشفافية والتعاون المتطور، ويتيح اتخاذ القرارات بشكل أفضل ويعزز مشاركة الموظفين.

الأتمتة

تم الانتهاء من الأتمتة في عام 2024 لجميع العمليات المالية وإدارة المشاريع وسلسلة التوريد وإدارة رأس المال البشري والعمليات التجارية.

التقنيات الناشئة

تقف مدماك في الصفوف الأمامية في استكشاف واعتماد التقنيات الحديثة، بما في ذلك الروبوتات والذكاء الاصطناعي وغيرها من التقنيات الناشئة، لتبسيط عملياتها وتحسين الإنتاجية والقدرة التنافسية. عن طريق الاستفادة من هذه التقنيات، تسعى الشركة لتحسين عروضها وتحسين تجارب العملاء وتحسين عملياتها، مما يسهم في نموها ونجاحها.

الخصوصية والأمن

تطبق مدماك تدابير أمنية قوية لحماية شبكتها وبياناتها. تستخدم الشركة جدار الحماية لمراقبة حركة المرور الواردة والصادرة ومنع النشاطات غير المرغوبة أو الخبيثة، مما يوفر مزيدًا من السيطرة عى أمان البيانات ويقلل من خطر الهجمات المحتملة. كما توجد بروتوكولات صارمة لمنع انتشار الفيروسات أو البرامج الضارة داخل مكان العمل، مما يضمن بيئة عمل آمنة ومسؤولة لجميع الموظفين.

الصيانة والتحديثات

تدرك مدماك الدور الحاسم الذي يلعبه الحفاظ عى بنية تحتية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات موثوقة وقوية، وعليها تستثمر بشكل كبير في التحديثات والصيانة الدورية لضمان سامة تشغيل جميع الأنظمة ذات الصلة بفعالية وموثوقية. كما تسعى الشركة للبقاء عى رأس الصناعة من خال تثبيت خوادم جديدة وحديثة واستبدال المفاتيح والكابات حسب الحاجة لتلبية التطورات الجارية في احتياجات الأعمال.

استعادة البيانات

أنشأت مدماك خططًا شاملة للتعافي من الكوارث لتقليل تأثير أي حوادث غير متوقعة قد تؤدي إلى فقدان البيانات أو فشل النظام أو انقطاع الخدمة. تضمن هذه الخطط استجابة سريعة وفعالة لأي حوادث محتملة قد تهدد توافر ونزاهة البيانات والأنظمة الأساسية للأعمال. وتوجد حلول احتياطية متعددة لضمان استرداد البيانات المفقودة، بينما تم إنشاء أنظمة متكررة لضمان استمرار العمليات في حالة فشل الأجهزة أو البرامج. وتجرى اختبارات وتحققات منتظمة لهذه الخطط لضمان فعاليتها وجاهزيتها.

الموهبة والثقافة

تدرك مدماك أهمية تنمية وتطوير مواهب تكنولوجيا المعلومات والاتصالات داخل المنظمة وملتزمة بالاستثمار في الموارد لتزويد موظفيها بأحدث المهارات والخبرات اللازمة لأداء مهامهم بفعالية وكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة عى تعزيز ثقافة البيانات لتعزيز القدرة عى صنع القرارات وتخفيف المخاطر وتقليل التكاليف.

منهجية مدماك

نتبنى منهجية عمل مترابطة تهدف إلى تحقيق أعلى مستويات الكفاءة والتحكم في مختلف مراحل المشروع.

01
الدراسة والتحليل

02
التخطيط والهندسة

03
تعبئة الموارد

04
التنفيذ والإشراف

05
ضبط الجودة والأداء

06
الفحص والتسليم



الجودة والسلامة

معايير لا تقبل المساومة.
نضع الجودة والسلامة في مقدمة أولوياتنا، باعتبارهما ركيزتين أساسيتين لنجاح المشروعات واستدامة نتائجها.

ونعتمد توجهًا يقوم على الالتزام بالمواصفات الفنية، والرقابة على الأعمال، وتقييم المخاطر، وتعزيز الممارسات الوقائية في مواقع التنفيذ.

فالجودة تصنع الثقة، والسلامة تحمي الإنجاز.

مدماك
Midmac